

Số: 385/TB-THADS

Bắc Tân Uyên, ngày 28 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ Quyết định số 23/2022/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2022; 406/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định về việc giảm giá tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2023; 06/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên thông báo bán các tài sản vụ Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Thanh Niên Xung Phong lần 06 như sau:

1) Máy móc thiết bị đã qua sử dụng:

- Thông tin về tài sản:

Máy móc thiết bị đã qua sử dụng cụ thể sau: 01 máy cày, 01 máy phát điện hiệu Cummins 200KVA, tủ nguồn tự động ATS 320A/3P, 01 máy in phun điện tử, 01 lô thiết bị văn phòng pha chế tinh heo, 01 bộ thiết bị kính hiển vi, 01 máy phát điện hiệu Hữu Toàn Model HT5J25, tủ chuyển nguồn tự động AST 400A, 01 máy nước nóng năng lượng mặt trời (đã hư hỏng), 01 ôn áp 30KVA 3 pha, 01 bộ máy móc thiết bị phục vụ sản xuất trứng gà sạch. Toàn bộ tài sản trên được để tại Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Thanh niên Xung Phong, địa chỉ: ấp Vườn Ươm, xã Tân Định, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 19/2023/BDV-CT ngày 10/3/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương).

***Giá khởi điểm: 1.968.353.987 đồng (Một tỷ, chín trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm năm mươi ba ngàn, chín trăm tám mươi bảy đồng).** Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản kể cả việc tháo dỡ, di chuyển, di dời tài sản (Trừ thuế thu nhập doanh nghiệp).

- Kế hoạch tổ chức đấu giá:



+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày **11/9/2023**, ngày **12/9/2023** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: ngày **11/9/2023**, ngày **12/9/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **16 giờ 00 phút**, ngày **12/9/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**;

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+ Thời hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **12/9/2023** đến **16 giờ 00 phút** ngày **14/9/2023**. Người đăng ký tham gia đấu giá tự sắp xếp thời gian để nộp tiền. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút**, ngày **14/9/2023**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

+ Thời điểm nhận lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày **15/9/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

2) Trái phiếu:

- Thông tin về tài sản:

Trái phiếu theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu trái phiếu Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam đợt phát hành ngày 24/9/2019 do Công ty Cổ phần chứng khoán Agribank cấp ngày 3/10/2019, có thông tin như sau:

+ Mã trái phiếu: AGRIBANK192601

+ Mã trái chủ: 614000128

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Thanh niên Xung Phong

ĐKDN: 0306320462. Ngày cấp 11/6/2015. Nơi cấp: Phòng đăng ký kinh doanh Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 636 Võ Văn Kiệt, phường 5, thành phố Hồ Chí Minh

- + Số lượng: 2.000 trái phiếu tại ngày 24/9/2019
- + Mệnh giá trái phiếu: 1.000.000 đồng/ trái phiếu
- + Kỳ hạn trái phiếu: 7 năm
- + Lãi suất: theo quy định tại các điều khoản và Điều kiện của trái phiếu

Lãi suất của trái phiếu áp dụng cho toàn bộ kỳ hạn 07 năm là lãi suất thả nổi (*lãi suất có điều chỉnh định kỳ*) và được xác định theo công thức sau:

Lãi suất = lãi suất tham chiếu + 1,2%/ năm

- + Hình thức trái phiếu: Trái phiếu ghi danh được phát hành theo hình thức ghi sổ.
- + Ngày phát hành: 24/9/2019; ngày đáo hạn: 24/9/2026.

- Toàn bộ tài sản được để tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. (*Chi tiết tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 19/2023/BDV-CT ngày 10/3/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương*).

***Giá khởi điểm: 1.865.344.528 đồng (Một tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, ba trăm bốn mươi bốn ngàn, năm trăm hai mươi tám đồng).** Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản kể cả việc tháo dỡ, di chuyển, di dời tài sản (*Trừ thuế thu nhập doanh nghiệp*).

- Kế hoạch tổ chức đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày **18/9/2023**, ngày **19/9/2023** (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: ngày **18/9/2023**, ngày **19/9/2023** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **16 giờ 00 phút**, ngày **19/9/2023** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**;

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+ Thời hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (*Ba*) ngày làm việc, trước ngày



mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **19/9/2023** đến **16 giờ 00 phút** ngày **21/9/2023**. Người đăng ký tham gia đấu giá tự sắp xếp thời gian để nộp tiền. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải **“báo có”** trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút, ngày 21/9/2023**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

+ Thời điểm nhận lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày **22/9/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 02743818801; 0989724725 (Thanh). Hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên; Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện Bắc Tân Uyên, thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Điện thoại: 02743651215; 0909615200 (Châu)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Định;
- VKSND huyện Bắc Tân Uyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Minh Châu